

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירה בכפר סבא

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת הזכויות במקרקעין בגוש 6439 חלקה 290 תת חלקה 6 ברח' משה שרת 12 דירה 6 בכפר סבא (להלן: "המקרקעין").

הצעות יש להגיש לידי אחד מכונסי הנכסים שלהלן, בצירוף שיק בנקאי שמועד פירעונו ליום ההצעה או ערבות בנקאית בתוקף לחודשיים בגובה של 10% מהצעת המציע, לפקודת כונסי הנכסים, ובצירוף מלוא פרטי המציע: צילום ת.ז., מספר נייד, כתובת ודוא"ל.

הצעות יש להגיש עד ליום 15/06/2021 בשעה 17:00, מציע שיחזור בו מהצעתו לאחר שזכה – השיק/ערבותו יחולטו כפיצוי מוסכם וזאת ללא צורך בהוכחת נזק או קיום נזק כלשהו. ההתמחרות בין המציעים השונים, לרבות בהשתתפות בעלי הזכויות, תיערך בדירה המוצעת או במשרד מי מכונסי הנכסים שלהלן ועל כך תשלח הודעה/מסרוף/דוא"ל למציעים וזאת לא יאוחר מ-30 ימים מהיום האחרון להגשת ההצעות.

הזכויות ימכרו בהתאם ובכפוף לזכויותיהם של בעלי הזכות להשוות את ההצעה ולרכוש את המקרקעין. הזוכה יחתום על הסכם רכישה, לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום זכייתו. יתרת התשלום תשולם תוך 60 יום מיום חתימת הסכם המכר.

כונסי הנכסים אינם חייבים בדיני המכרזים, אינם חייבים לקבל את הצעה הגבוהה ביותר ויש להם הזכות להאריך את המועדים ו/או לשנותם ו/או לפעול בהתאם לשיקול דעתם בניהול הליכי ההתמחרות ו/או הכינסו ו/או בכל עניין. זכות הכונסים לקבל הצעות גם לאחר המועדים הללו או להאריכם. כינוס הנכסים כפוף כולו להוראות ביהמ"ש ו/או ההוצאה לפועל.

המקרקעין ומחבוריו ימכרו במצבם כפי שהיא AS IS ואחריות כל מציע לבצע את מלוא בדיקותיו אצל הרשויות השונות בעניין מצב משפטי, פיסי ותכנוני, ולא יהיו לו כל טענות או תביעות בעניין זה כלפי הכונסים השמאות אינה מחייבת ואין להסתמך עליה והכל בכפוף לכך שבית המשפט יאשר את הסכם המכר ותנאיו.

כונסי הנכסים

תומר אלנתן, עו"ד
רח' הזיתים 96, גבעת שמואל
טל': 03-9551599
פקס': 1533-9551559
נייד: 052-2906677
דוא"ל: elnatan_law@walla.co.il

סאסי ושות' עורכי דין ונוטריון
סאסי מרדכי, עו"ד
רח' העצמאות 15, כפר יונה
טל': 09-8871666
נייד: 052-5049991
פקס': 09-8871777
דוא"ל: sasi@sasilaw.co.il