

הזמנה להציע הצעות לרכישת בית פרטי בפרדסיה

1. בתוקף תפקידנו ככונסי נכסים, מוזמנות בזאת הצעות לרכישת בית פרטי בן 3 חדרים בשטח רשום של 54.35 מטר, הבנוי על חלקה של 528 מטר ברחוב שלום שבזי 1 פרדסיה הידוע במסמכי רמ"י בתור גוש 8002 חלקה 17 (להלן "הנכס")
2. הנכס יימכר במצבו הקיים כפי שהוא (AS-IS) ועל המציעים לבדוק על חשבונם ובאחריותם את המצב המשפטי, הרישומי, התיכנוני, ההנדסי והפיזי של הנכס ואין בהצעה זו כדי לחייב את הכונסים ככל שנפלה בה טעות.
3. למוען הסרת ספק יובהר כי אין החיימ אחראים לטיב הנכס או לפרטים הנמסרים לגביו ועל המציעים לבדוק בעצמם את מצבו המשפטי והתכנוני של הנכס, לרבות מהות הזכויות, קיומם ו/או העדרם של רישיונות ו/או היתרי בניה.
4. מציע שיוכרז כרוכש כדון, יישא בכל תשלומי החובה החלים עליו על פי כל דין.
5. הצעות בכתב יש להעביר עד ליום 15/6/21 בשעה 12:00 למשרדי כונסי הנכסים הרשומים מטה בצירוף המחאה בנקאית לפקודת עורכי הדין **שאול דחבש, סאסי מרדכי, שמואל נצר וגדעון בן אהרון** בשיעור של 10% מגובה ההצעה.
6. מציע אשר יוכרז כרוכש ויחזור בו מההצעה מכל סיבה שהיא המחאתו תחולט וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לכונסי הנכסים.
7. ניתן לבקר בנכס נושא הפירסום בתאום, הנכס פנוי למסירה מיידי.
8. מועד להתמחרות בין המציעים השונים ישלח לכל מציע, מציעים ידרשו למלא טופס הצעה ולהעביר הצעתם בצירוף שיק בנקאי וצילום ת.ז של המציע.
9. על מכירה זו לא יחולו דיני המכרזים, החיימ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת ושומרים על זכותם לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או חלקם ו/או לנהל התמחרות בין המציעים השונים ו/או להפסיק את המכירה מכל סיבה שהיא ו/או להאריך את מועד הגשת ההצעות וזאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.
10. המכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בפתח תקווה.

סאסי מרדכי, עו"ד

כונס נכסים

רח' העמצאות 15 כפר יונה

טל: 09-8871666, פקס: 09-8871777

דוא"ל: Sasi@SasiLaw.co.il

גדעון בן אהרון, עו"ד ושמואל נצר, עו"ד

כונסי נכסים

רח' הנרקיס 31 פרדסיה

טל: 052-3370945

דוא"ל: gidi125@walla.co.il

שאול דחבש, עו"ד

כונס נכסים

רח' ההסתדרות 26 (מגדל פלינר), פ"ת

טל: 03-9046444, פקס: 03-9046446

דוא"ל: dachbash@netvision.net.il